

92637 Weiden in der Oberpfalz

HEGERICH: Familienhaus mit Herz – Raum für Nähe, Freiraum & Ankommen



289.000 €

Kaufpreis

205 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m ²
Grundstücksfläche	611 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	1995
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.05.2025
gültig bis	07.05.2035
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	390.5
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/thdrhqub

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund