

**96050 Bamberg**

# Bamberg-Smart: Modernes 1,5-Zimmer-Quartier für Singles



**495 €**

Kaltmiete

**35,39 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35,39 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Balkone / Terrassen	1

## Zustand

Baujahr	2023
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	21.04.2023
gültig bis	20.04.2033
Baujahr (Haus)	2023
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaltmiete	495 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	1.695 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/thcmmhrp](http://www.nib.de/expose/thcmmhrp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband