

92318 Neumarkt

# ARCHITEKTENHAUS DELUXE.

Zeitlose Eleganz. Höchster Komfort. Im Herzen der Altstadt.  
Neumarkt - Viehm ...



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**1.950 €**

Kaltmiete

**195 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	175 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.950 €
Warmmiete	2.100 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	3.900 €

## Zustand

Baujahr	2014
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2014
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2025
Gruppennummer	5

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/thbxfhnb](http://www.nib.de/expose/thbxfhnb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband