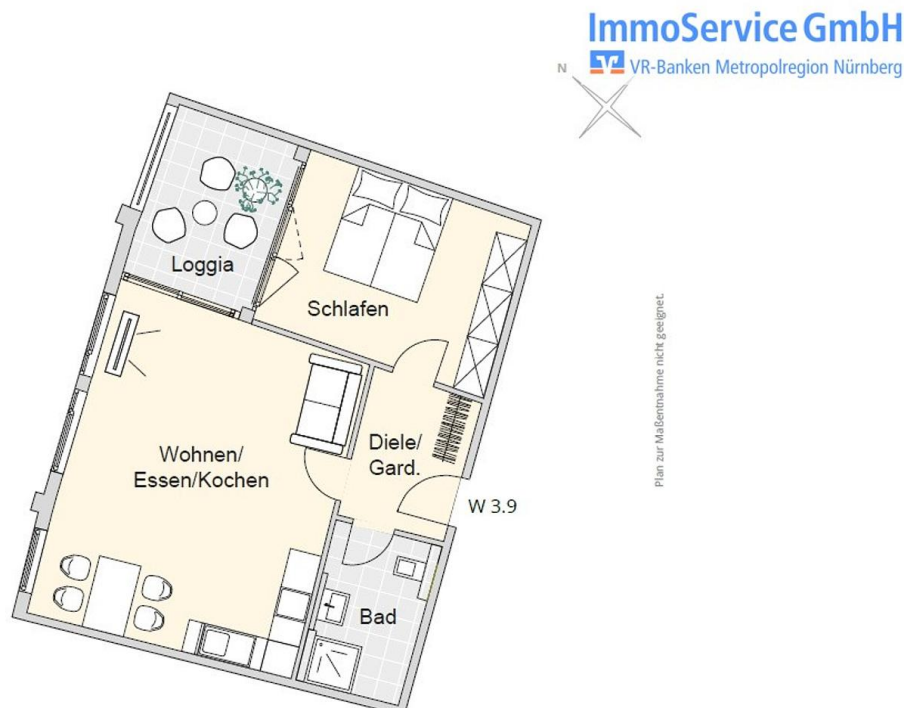


## 90409 Nürnberg

Ansprechende Wohnanlage im Nürnberg Nord: 60 stilvolle Neubau-ETW und 10 Büroeinheiten in Stadtlage!



**375.941 €**  
Kaufpreis

**59,93 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

ImmoService GmbH  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

### Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH**  
**Metropolregion Nürnberg**  
Günter Schenk  
Tel.: 004991123556914  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.02.2034
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	57.00
Primär-Energieträger	FERN

### Preise & Kosten

Kaufpreis	375.941 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tgkvlhgv](http://www.nib.de/expose/tgkvlhgv)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband