

91088 Bubenreuth

Familienfreundliche Doppelhaushälfte in Bubenreuth mit Garten und moderner Technik



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

760.000 €

Kaufpreis

122,51 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,51 m²
Nutzfläche	111 m²
Grundstücksfläche	604 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Holz	✓
Elektro	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	760.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.07.2036
Baujahr (Haus)	1994
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	34.80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tfhyerdx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund