

91207 Lauf

1-Zimmer-Wohnung, zentrumsnah gelegen



350 €

Kaltmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	50 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.050 €

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	152,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	spätestens
Ab-Datum	01.04.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tfbbmlue

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund