

90429 Nürnberg / Gostenhof

3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Gostenhof Nähe U-Bahn -
VIEL LICHT, VIEL RUHE für 1 bis 2 Personen



695 €
Kaltmiete

60 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer
Bobby Brewer
Tel.: 0049911791991
info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 60 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 1908 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 21.07.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1908 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 140.09 |
| Primär-Energieträger | GAS |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 695 € |
| Nebenkosten | 95 € |
| Betriebskosten netto | 95 € |
| Aussen-Courtage | Ohne |
| Kaution | 2.085 € |

Ausstattung

| | |
|---------------|---|
| Gas | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | NACH |
| Ab-Datum | 15.04.2026 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/textcsskf

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband