96149 Breitengüßbach

Vermietete 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Breitengüßbach für Kapitalanleger

249.000 €
Kaufpreis

125 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Kaufpreis / qm	1.992 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	156.90
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tetzeygx

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund