

90459 Nürnberg

Aktuell vermietete Büroeinheit in zentraler Lage von Nürnberg!



265.000 €
Kaufpreis

108 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
**Sparkassen
Immobilien
GmbH**
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	108 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt
erschliessung.erschl_att	voll erschlossen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.06.2018
gültig bis	10.06.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	96,10

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	9.840 €

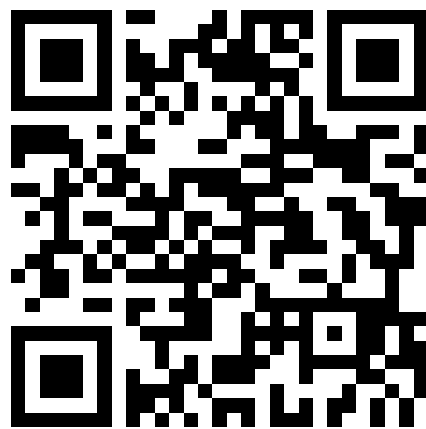
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Teeküche	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/teluqstw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband