

**90587 Veitsbronn**

# HEGERICH: Licht, Raum und Aussicht – Ihre neue Architektenvilla



**1.600 €**

Kaltmiete

**193 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	293 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.168 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	2.100 €
Nebenkosten	500 €
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	4800

### Zustand

Baujahr	1972
---------	------

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Parkett	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	09.05.2023
gültig bis	08.05.2033
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	314

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tehtdflh](http://www.nib.de/expose/tehtdflh)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund