

**91301 Forchheim**

# Zu vermieten! 2-Zimmer-Wohnung in Forchheim



**450 €**

Kaltmiete

**41 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 09194 509-33

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Nebenkosten	120 €
Betriebskosten netto	120 €
Kaution	900 €

### Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.11.2028
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128.90

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tehuayu](http://www.nib.de/expose/tehuayu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband