

90455 Nürnberg

ACHTUNG Wohnrecht! – heute sichern, morgen nutzen



425.000 €

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Nutzfläche	102 m ²
Grundstücksfläche	695 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1937
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.12.2035
Baujahr (Haus)	1937
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	168.40
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/teefhprc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband