

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG – Neubau in ruhiger Lage

**Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard**

erfer Park
Wohneinheiten

ste Förderungsstufe

ragenstellplätze

, Gartenanteil

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg

BAU.DE



434.292 €
Kaufpreis

66,53 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Egemen Cengiz
Tel.: 004915568028761
e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	434.292 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tdfmubrj

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund