

90451 Nürnberg

Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg-Röthenbach b. Schweinau



289.000 €

Kaufpreis

72 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	31.08.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	299 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

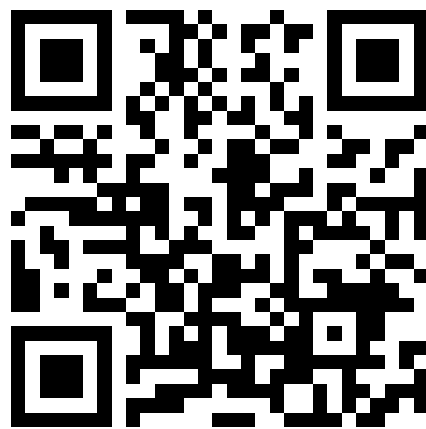
Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.01.2019
gültig bis	24.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2007
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tdbtkzkc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund