

91575 Windsbach

Ein-/Zweifamilienhaus in Windsbach



285.000 €
Kaufpreis

130,97 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,97 m ²
Grundstücksfläche	112 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.07.2022
gültig bis	14.07.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	103,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tdautegd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband