90559 Burgthann

ZFH mit Ausbaupotential in Burgthann Ezelsdorf mit Garten und Garage

355.000 €
Kaufpreis

134 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911 230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134 m²
Grundstücksfläche	520 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	10.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	355.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1965
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.08.2026
gültig bis	01.08.2036
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tcsvnpuq

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund