

96052 Bamberg

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zzgl. Stellplatz



352.000 €
Kaufpreis

67,07 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

P&P Group GmbH

Tel.: 09117660610
verkauf@pp-group.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,07 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	§34
Erschliessung	unerschlossen
Umfang der Erschliessung	GAS
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	104,91
Text	EEK: D
Baujahr (Haus)	2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	352.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	17.500 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
möbliert	zum Teil
unterkellert	nein
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Ende 2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tckhlpfd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband