

91336 Heroldsbach

+++GROSSZÜGIGES ZWEIFAMILIENHAUS IN SCHÖNER WOHNLAGE IN HEROLDSBACH/THURN+++



359.000 €
Kaufpreis

178 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Gerald Böhm
Tel.: 004991262898411
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178 m ²
Nutzfläche	215 m ²
Gesamtfläche	393 m ²
Grundstücksfläche	747 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Garage	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Kaufpreis / qm	2.016,85 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.03.2036
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	239.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tckabnby

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband