90451 Nürnberg

Einmalige Gelegenheit auf diesen Ausblick! Neubau 4-Zi.-Maisonette-ETW mit Studio in KFW 40 Standard

622.500 €
Kaufpreis

104,48 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg
Gerhard Stachely
Tel.: 004991123556920

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,48 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	622.500 €
provisionspflichtig	✕

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.10.2032
Wertklasse	A+
Primär-Energieträger	LUFTWP
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	11.00

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tcendwye

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund