

# Für Wellness-Liebhaber: Besonderes Einfamilienhaus in Forth

**1.160.000 €**

Kaufpreis

**222,96 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
 Andreas Meschütz  
 Tel.: 0911 51799900  
 am@immonuernberg.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	222,96 m²
Grundstücksfläche	1.031 m²
Zimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.160.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %

**Zustand**

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

**Ausstattung**

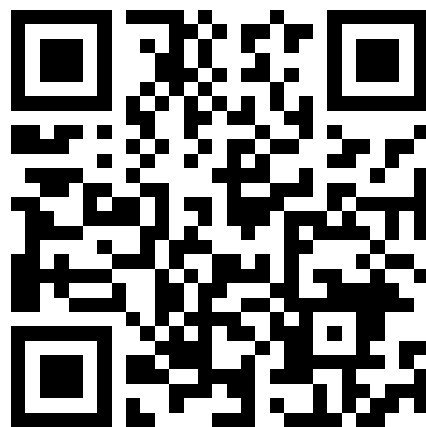
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
unterkellert	nein
Abstellraum	✓
offene Küche	✓

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.07.2023
gültig bis	21.07.2033
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	9

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

**Online-Exposé**
[www.nib.de/expose/tcdpmhhr](http://www.nib.de/expose/tcdpmhhr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
 Makler- und Bauträgerverbund