

90542 Eckental

Für Wellness-Liebhaber: Besonderes Einfamilienhaus in Forth



1.160.000 €

Kaufpreis

222,96 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg

Immobilienvertrieb GmbH

Andreas Meschütz

Tel.: 0911 51799900

am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	222,96 m ²
Grundstücksfläche	1.031 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.160.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %)

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
unterkellert	nein
Abstellraum	✓
offene Küche	✓

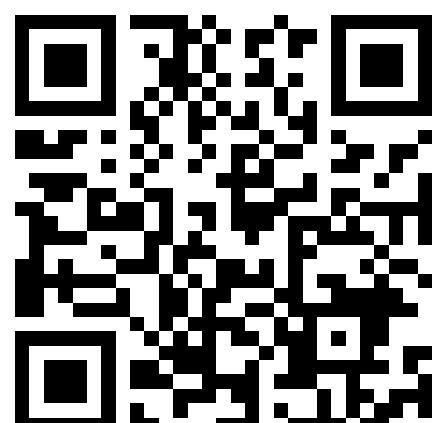
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	21.07.2023
gültig bis	21.07.2033
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	9

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tcdpmhhr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund