

90763 Fürth

HEGERICH: Modern möblierte, helle 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in der Fürther Südstadt!



125.000 €

Kaufpreis

30,5 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30,5 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.12.2018
gültig bis	27.12.2028
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	103.9
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tccxgagx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband