

**90762 Fürth**

# Gesundheit in Bestlage – Behandlungsräume direkt in der Fürther Innenstadt



**1.149,51 €**  
Netto-Kaltmiete

**98,81 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
**Nürnberg / GRIMMobilien**  
**GmbH**  
Galyna Grimm  
Tel.: 004991174899957

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	98,81 m <sup>2</sup>
Bürofläche	98,81 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Zustand

Baujahr	1862
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1862
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.149,51 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	500 €
Summe Miete netto	1.149,51 €
provisionspflichtig	✓

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tbtuufke](http://www.nib.de/expose/tbtuufke)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund