

**90451 Nürnberg**

# GROSS und FREI- REIHENHAUS IN EIBACH - GROSSER GARTEN - MIT GARAGE - FÜR SELBERMACHER



**445.500 €**  
Kaufpreis

**135 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: 004991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	30 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	315 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	445.500 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

### Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	1991
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2035
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	231.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tbqwfhlp](http://www.nib.de/expose/tbqwfhlp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund