

**90610 Winkelhaid**

# IMMO KUBE! Teilsaniertes Zweifamilienhaus mit großem Garten und Doppelgarage in Winkelhaid



**434.999 €**  
Kaufpreis

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Kube GmbH**  
Björn Jost  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	706 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	24 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	434.999 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

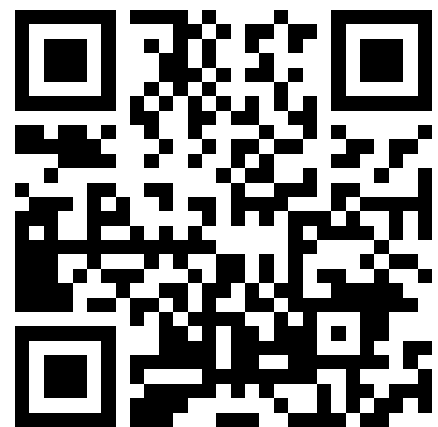
### Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teilsaniert

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.11.2025
gültig bis	17.11.2035
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	291.6
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tbnucmmp](http://www.nib.de/expose/tbnucmmp)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband