

**91560 Heilsbronn**

# Idyllische Südlage in Heilsbronn-Stadtteil! Zweifamilienhaus mit ELW



**399.000 €**  
Kaufpreis

**210 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**  
Norbert Ringler  
Tel.: +49 9872 8212  
info@ringler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	893 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Badezimmer	2
Terrassen	1

## Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
--------------	------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	1,79 % €
Aussen-Courtage	1,79 %

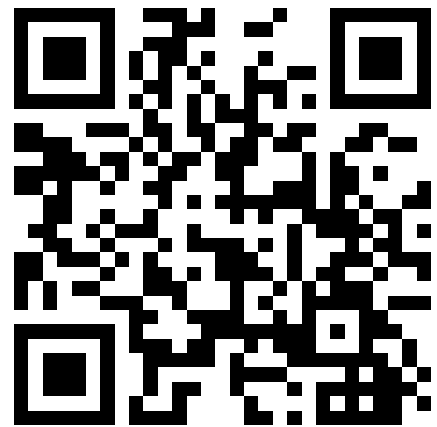
## Zustand

Baujahr	1978
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.10.2023
gültig bis	30.10.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	132.6

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tbmzubds](http://www.nib.de/expose/tbmzubds)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband