

90522 Oberasbach

GROSSE 3 ZIMMEROHNUNG MIT BALKON UND EINBAUKÜCHE



785 €
Kaltmiete

75 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: 004991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	785 €
Warmmiete	960 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	175 €
Gesamtbelastung brutto	960 €

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.04.2028
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.Januar 2021

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tbmmgvw
u

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund