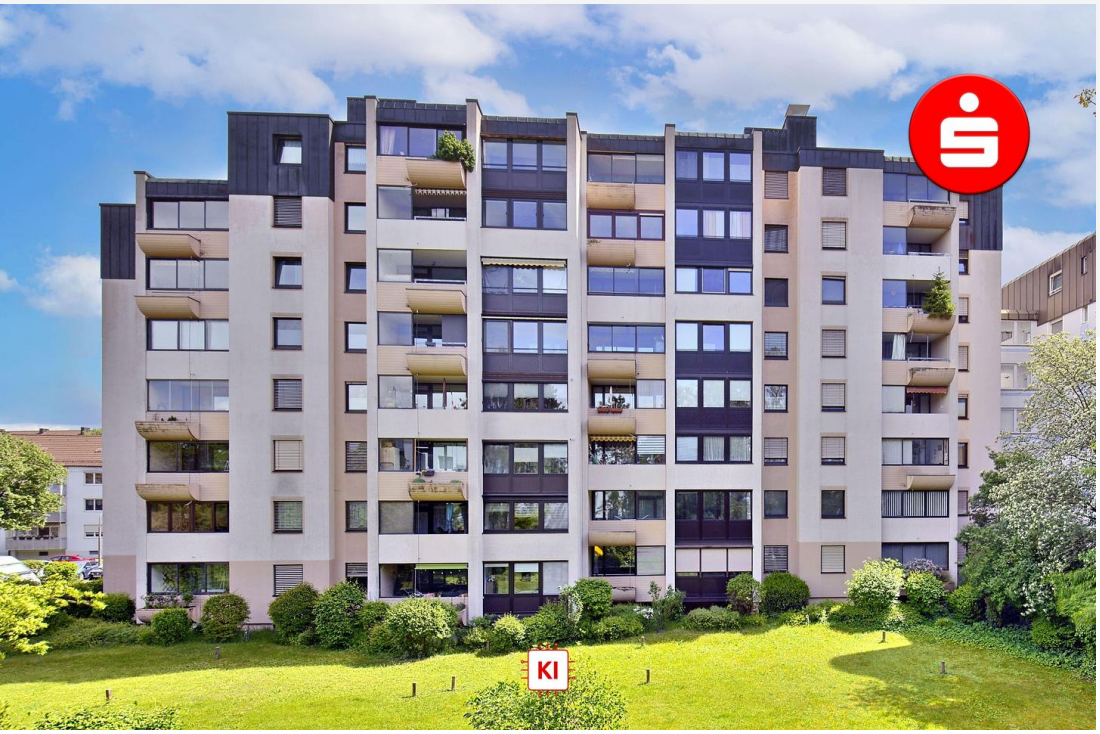
90469 Nürnberg

Weitblick trifft Komfort: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten!



289.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	354 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1984
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.10.2024
gültig bis	21.10.2034
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tbexpxma

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund