

90482 Nürnberg

Ihr neues Zuhause wartet - kompaktes und modernisiertes Reihenendhaus in Laufamholz



395.000 €

Kaufpreis

66,27 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,27 m ²
Grundstücksfläche	143 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Walmdach	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

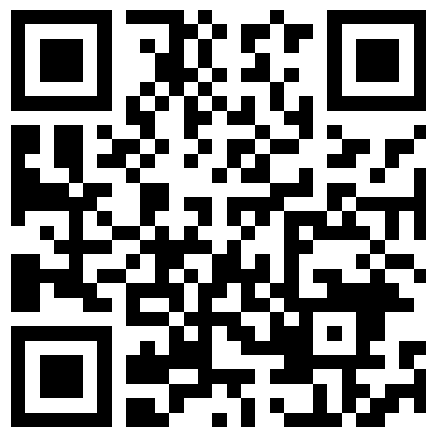
Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.04.2026
gültig bis	26.04.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tbdyyjax

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband