90482 Nürnberg

Ihr neues Zuhause wartet - kompaktes und modernisiertes Reihenendhaus in Laufamholz

365.000 €
Kaufpreis

66,27 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,27 m²
Grundstücksfläche	143 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Walmdach	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.04.2026
gültig bis	26.04.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	128,40

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tbdyylax

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund