## 90552 Röthenbach a d Pegnitz

# NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses direkt in Röthenbach

**992.000 €**
Kaufpreis

**160 m²**
Wohnfläche

**5**
Zimmer

OTTMANN IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien**
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 160 m² |
| Nutzfläche | 60 m² |
| Grundstücksfläche | 660 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |

### Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Süden | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 992.000 € |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2026 |
| alter.alter_attr | Neubau |
| Zustand | Erstbezug |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 2026 |

### Online-Exposé

www.nib.de/expose/taslcqep

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund