

**97688 Bad Kissingen**

Quadratisch, praktisch, flexibel – außergewöhnliche Gewerbeimmobilie in Bad Kissingen OT Hausen



**495.000 €**

Kaufpreis

**270 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**6**

Zimmer

 Sparda  
ImmobilienWelt®

#### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensGmbH**

Claudia Rudolph

Tel.: 004991124777500

[anfragen@spardaimmobilienswelt.com](mailto:anfragen@spardaimmobilienswelt.com)

#### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	270 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Stellplätze	6

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

#### Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	nein
Fliesen	✓
Teppich	✓
Massivbauweise	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2035
Baujahr (Haus)	2003
Wärmewert	77.90
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchkennwert	77.90

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tarqpfca](http://www.nib.de/expose/tarqpfca)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund