

96135 Stegaurach

Einziehen und wohlfühlen! Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Stegaurach



249.000 €
Kaufpreis

80,63 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Sabine Ross
Tel.: 0049951862345
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,63 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Kaufpreis / qm	3.088,18 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.09.2036
Baujahr (Haus)	1997
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/talxeutd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund