91207 Lauf

Hier will man arbeiten! Helle und angenehme Gewerbeflächen (1.OG) in Laufer Citylage



640 €
Kaltmiete

2,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Oliver Sperl
Tel.: 00499123980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	64 m²
Zimmer	2,5
teilbar ab	64 m²

Zustand

Baujahr	1905
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.06.2026
gültig bis	24.06.2036
Baujahr (Haus)	1905
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	720 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✕
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	720 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/taluuzaw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund