

**90547 Stein**

# Kapitalanleger aufgepasst!



**89.000 €**

Kaufpreis

**28 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	14.09.2021
gültig bis	13.09.2031
mit Warmwasser	✓
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1974
Energieverbrauchskennwert	133,70

### Preise & Kosten

Kaufpreis	89.000 €
Hausgeld	115 €
Kaufpreis / qm	3.178,57 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	3.540 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	unbefristet
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/talpqmgt](http://www.nib.de/expose/talpqmgt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband