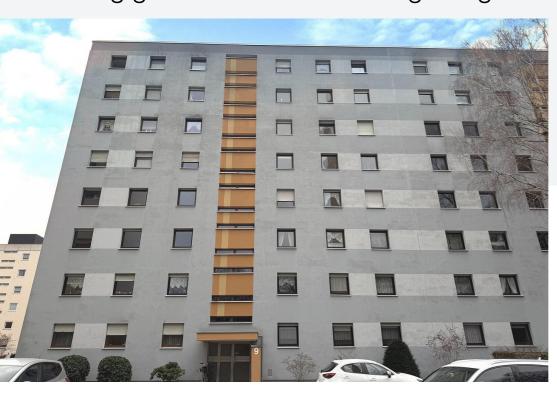
## 90480 Nürnberg

# Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit großer West-Loggia



**379.000 €** Kaufpreis

. (0.0.. p. 0.0

101,58 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**4** Zimmer



Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

#### **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,58 m²
Zimmer	4
Logia	1
Stellplätze	2

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	379.000 €	
Hausgeld	330 €	
provisionspflichtig	~	
Aussen-Courtage	3,57 %	

#### **Zustand**

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.08.2017
gültig bis	23.08.2027
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	С
Gebäudeart	Wohngebäude

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	~
Abstellraum	<b>✓</b>
Wanne	<b>~</b>
Fenster	<b>✓</b>
Massivbauweise	~
Fernwärme	<b>~</b>

### **Online-Exposé**



N Ü R N B E R G E R IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund