

91244 Reichenschwand

Geräumige 2 Zimmer-Souterrainwohnung in Reichenschwand



745 €

Warmmiete

73,76 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,76 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	22,5 m ²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	595 €
Warmmiete	745 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.785 €

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Wanne	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.05.2018
gültig bis	14.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	164,50

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2024
Ab-Datum	01.06.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tabxaceu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband