

90443 Nürnberg

TOP-Kapitalanlage!! Modernes 1-Zimmer-Studenten-Apartment (Bj. 2013) in zentraler Nürnberger Lage



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



109.000 €

Kaufpreis

19,5 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	19,5 m ²
Gesamtfläche	19,5 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	109.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	2013
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.05.2025
gültig bis	19.05.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2013
Wärmewert	15,33
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.nib.de/expose/szzahyvk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund