

90469 Nürnberg

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Balkonblick und Potenzial zur individuellen Gestaltung



209.000 €
Kaufpreis

72 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.03.2018
gültig bis	08.03.2028
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	102,10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/szqbsvas

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband