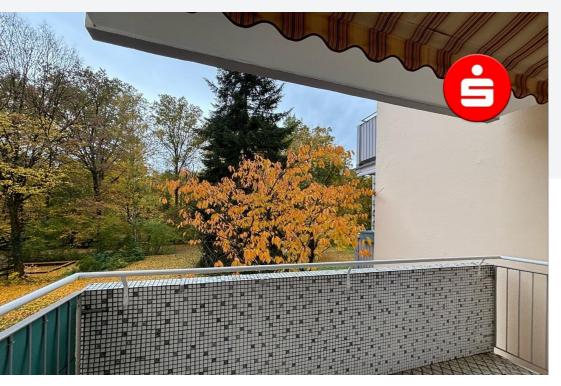
## 90469 Nürnberg

# Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Balkonblick und Potenzial zur individuellen Gestaltung



209.000€

Kaufpreis

**72 m²**Wohnfläche

**3** Zimmer



Maklertatigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## **Ihr Ansprechpartner**

## Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni Tel.: 0911 230-2640 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	<b>✓</b>
Wanne	<b>✓</b>
Massivbauweise	<b>✓</b>
Öl	<b>~</b>
Fliesen	<b>✓</b>
Teppich	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	209.000 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.03.2018
gültig bis	08.03.2028
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	102,10

## **Online-Exposé**



