

**90431 Nürnberg**

# RMH in Nürnberg Eberhardshof



**615.000 €**

Kaufpreis

**109 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Garage	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024
Nichtraucher	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	615.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.02.2014
gültig bis	10.02.2024
Baujahr (Haus)	2012
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	62,90
Primär-Energieträger	KWK fossil

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/szkuwhsn](http://www.nib.de/expose/szkuwhsn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband