

90522 Oberasbach

Zweifamilienhaus mit schönem Grundstück in Oberasbach

OERTER
IMMOBILIEN



398.500 €

Kaufpreis

152 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m ²
Grundstücksfläche	632 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % vom

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2005

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	10.06.2025
gültig bis	09.06.2035
Baujahr (Haus)	1959
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/szhauabt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband