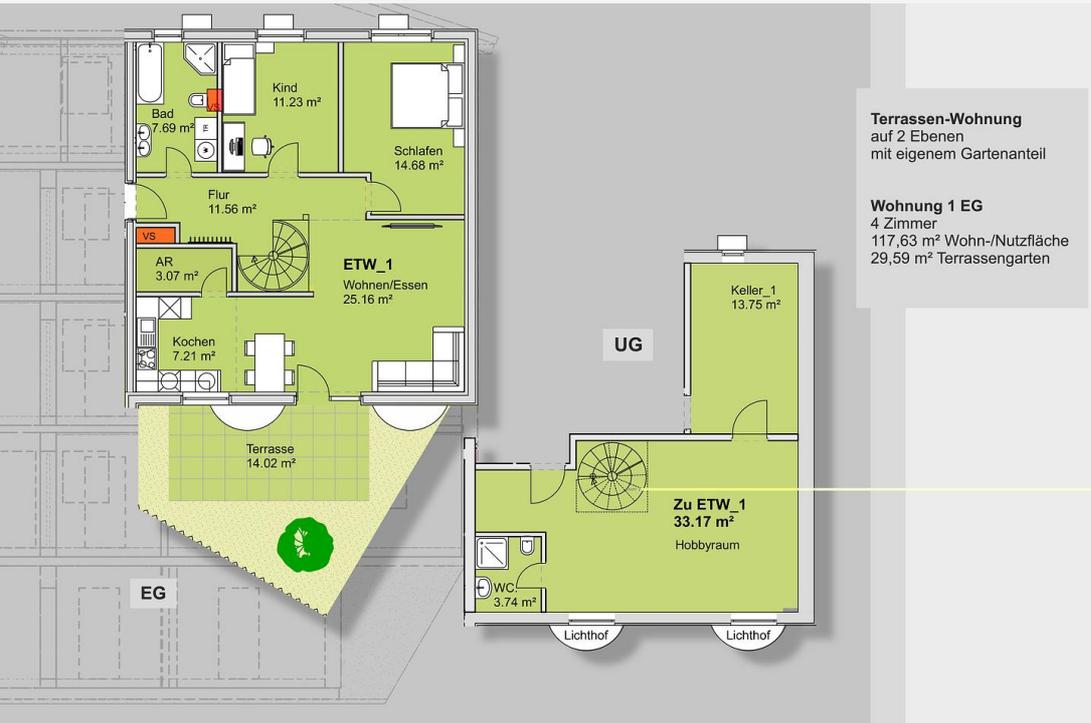


# 90427 Nürnberg

Terrassenwohnung, 4 Zimmer-Neubau, ruhig, Bezugsfertig 2024 - Kinder-Zuschuss, KfW Förderung plus 5% ...



**660.000 €**  
Kaufpreis

**117,63 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**PassivEnergie Liegenschaften  
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186  
info@passiv-liegenschaften.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	660.000 €
Nebenkosten	225 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2024
---------	------

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	2024
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/szbwlmwc](http://www.nib.de/expose/szbwlmwc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband