90461 Nürnberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Südwestbalkon und Duplexstellplatz



322.000 €
Kaufpreis

81 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	03-2027

Preise & Kosten

Kaufpreis	322.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	396 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.01.2021
gültig bis	14.01.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2008
Energieverbrauchkennwert	51.97
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nib.de/expose/syxawmlu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund