

## 91207 Lauf

Hier will man arbeiten! Helle und angenehme Gewerbeflächen (1.OG) in Laufer Citylage



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**640 €**  
Kaltmiete

**2,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**  
Jörg Ulrich  
Tel.: +49 9123 980830  
j.ulrich@schweidler-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Bürofläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5

### Zustand

Baujahr	1905
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1905
----------------	------

### Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

### Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	720 €
Nebenkosten	80 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 MM (zzgl.)
Kaution	1.900 €

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Parkett	✓
Kunststoff	✓
Etagenheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/syvghxyg](http://www.nib.de/expose/syvghxyg)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband