

90478 Nürnberg

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon & Stellplatz in ruhiger Innenstadtlage von Nürnberg



1.020 €
Kaltmiete

56,21 m²
Grundstücksfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 09123-980830
r.wagner@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	56,21 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.01.2024
gültig bis	18.01.2034
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Luft/Wasser-
Wärmewert	23,6
Wertklasse	A+

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.020 €
Warmmiete	1.185 €
Nebenkosten	165 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

Ausstattung

barrierefrei	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Parkett	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/syrygsbw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband