

**90402 Nürnberg**

# Modern möblierte Altstadtwohnung in ruhiger Lage



**1.090 €**  
Warmmiete

**47 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

## Zustand

Baujahr	2019
---------	------

## Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

## Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	45

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sxzznpgx](http://www.nib.de/expose/sxzznpgx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund