

90461 Nürnberg

Zentrale Lage. Smarte Größe. Ideale Kapitalanlage.

OERTER
IMMOBILIEN



120.800 €

Kaufpreis

22 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	22 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	120.800 €
Hausgeld	122,5 €
provisionspflichtig	X
Courtage-Hinweis	keine

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.03.2025
gültig bis	25.03.2035
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	47
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sxzysuad

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund