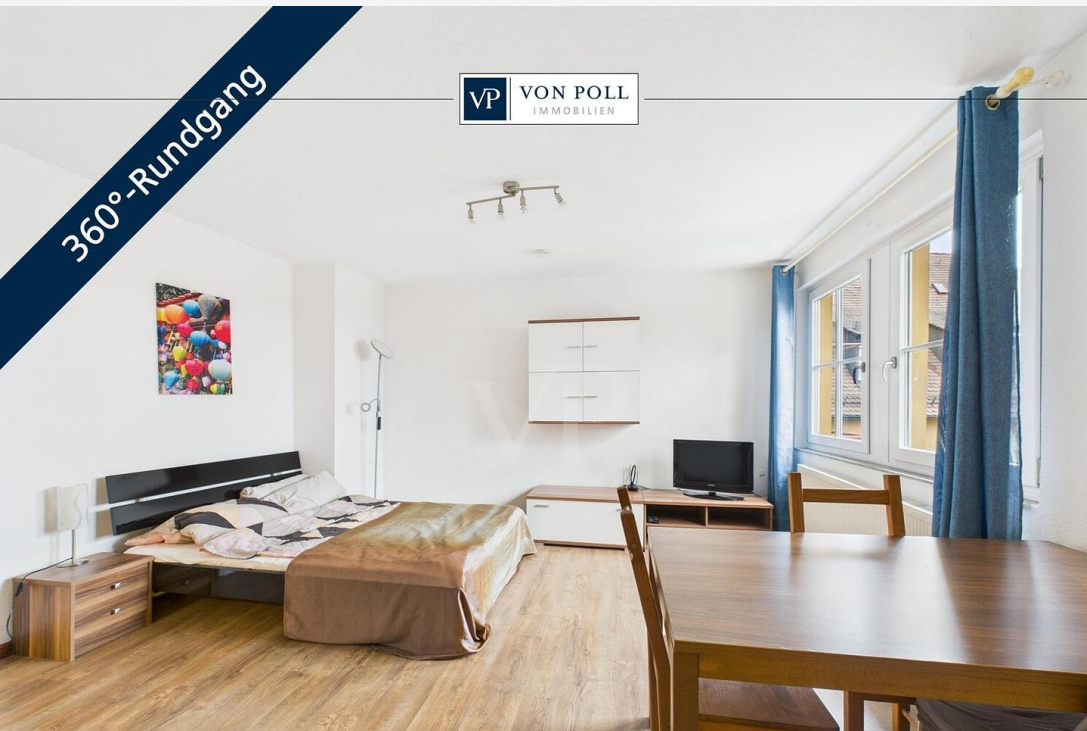


90403 Nürnberg

Wohnen in St. Sebald - Möbliert & Zentral



165.000 €

Kaufpreis

37 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMöbilen
GmbH

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m ²
Zimmer	1,5

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	154 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Linoleum	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.2028
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	171.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/swussumw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband