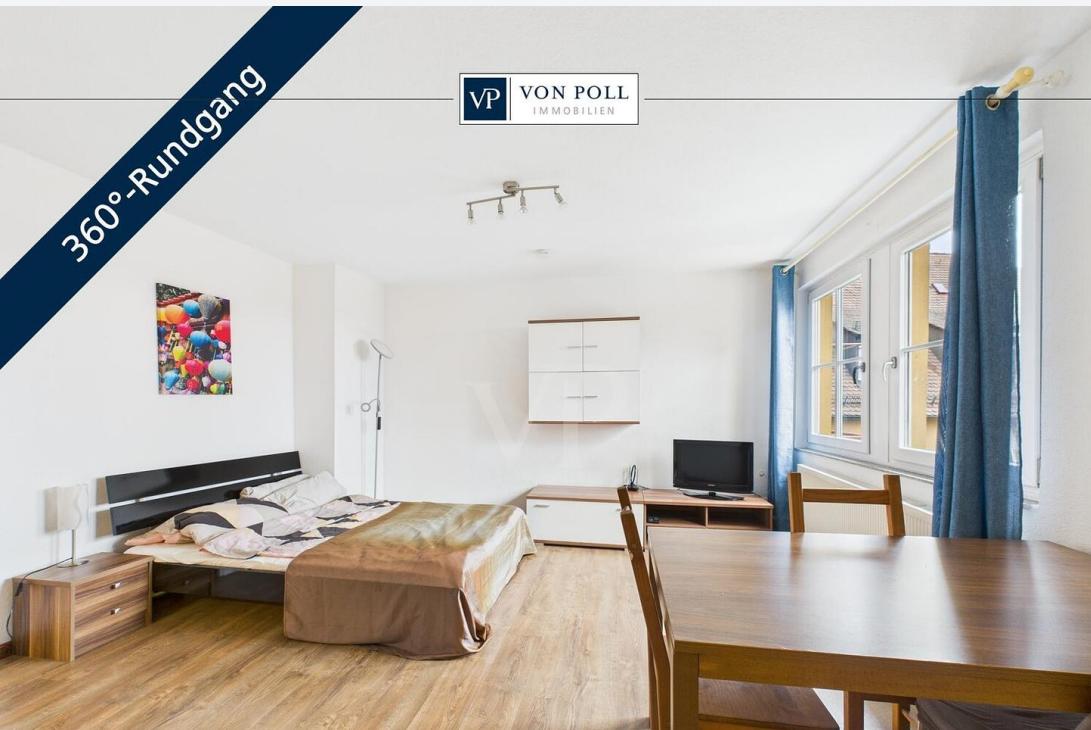


90403 Nürnberg

Wohnen in St. Sebald - Möbliert & Zentral

360°-Rundgang



165.000 €

Kaufpreis

37 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m ²	Kaufpreis	165.000 €
Zimmer	1,5	Hausgeld	154 €
		Aussen-Courtage	Käuferprovision

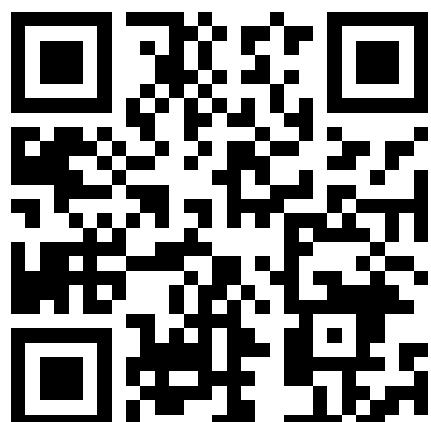
Zustand

Baujahr	1953	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Verkaufstatus	offen	Massivbauweise	✓
Zustand	gepflegt	Gas	✓

Energieausweis

Art	Bedarf	Ausstattung
gültig bis	01.01.2028	Ausstattungs-Kategorie
Baujahr (Haus)	1953	Massivbauweise
Wertklasse	F	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude	Laminat
Endenergiebedarf	171.10	Linoleum
Primär-Energieträger	GAS	Etagenheizung
		Einbauküche

Online-Exposé



www.nib.de/expose/swussum
w

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund