

91058 Erlangen / Bruck

TOP RENOVIERTE 4-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT TERRASSE IN SCHÖNER LAGE IN ERLANGEN-BRUCK



345.000 €

Kaufpreis

81,2 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,2 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Kaufpreis / qm	4.248,77 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.08.2028
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	62.30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/swnthwhq

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund