

**90762 Fürth**

# Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – großzügig, hell und durchdacht geschnitten



**880 €**

Kaltmiete

**87 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**

Nele Ludwig

Tel.: 00491621685108

nele.ludwig@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 87 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 880 €   |
| Warmmiete   | 1.200 € |
| Nebenkosten | 250 €   |
| Kaution     | 2.640 € |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1994     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gas                | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |
| Einbauküche        | ✓ |
| Tief-Garage        | ✓ |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1994 |
|----------------|------|

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/swgcnwh](http://www.nib.de/expose/swgcnwh)  
e

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund