92245 Kümmersbruck

Ihr neues Familienparadies: 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon – hochwertig & barrierefrei!

428.900 €
Kaufpreis

99,25 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,25 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	428.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

Online-Exposé

www.nib.de/expose/swezuebr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund