

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Perfekter Altersruhesitz! Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in top saniertem Haus in Neumarkt



870 €

Kaltmiete

75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 75 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete | 870 € |
| Warmmiete | 1.070 € |
| Nebenkosten | 200 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 200 € |
| Gesamtbelastung brutto | 1.070 € |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1964 |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|-----------------|---|
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
|-----------------|---|

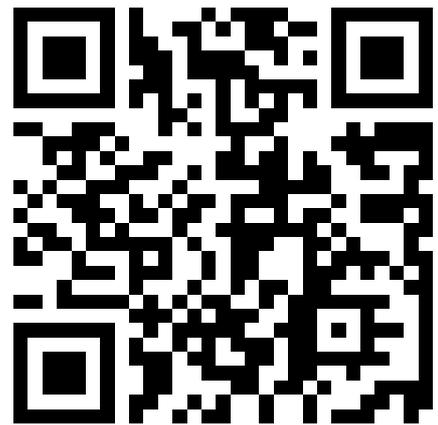
Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------------|
| verfügbar ab | Oktober 2025 |
| Ab-Datum | 01.10.2025 |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 05.09.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1964 |
| Wertklasse | G |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 205.00 |
| Primär-Energieträger | GAS |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/svfvqdy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband